

### **§1. Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu, Montażu i Demontażu Rusztowań mają zastosowanie do wszystkich Umów zawieranych przez spółkę LCSB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku mających za przedmiot najem; lub montaż; lub demontaż Rusztowań oraz inne świadczenia związane z kompleksowym świadczeniem usług przez LCSB Spółka z o.o. z wykorzystaniem rusztowań, oraz stanowią ich integralną część, bez względu na formę ich zawarcia.
2. Poniższe terminy użyte w Ogólnych Warunkach Umów Najmu, Montażu i Demontażu Rusztowań (dalej: „Ogólne Warunki Umów”) lub Umowach zawieranych przez spółkę LCSB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, lub ofertach składanych przez tę spółkę, lub regulaminach przez nią wydawanych, należy interpretować następująco:
  - a. **Wynajmujący** – LCSB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku ul. Na Ostrowiu 1 80-958 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000557132, posiadająca numer REGON: 361493508, NIP: 5871703983;
  - b. **Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej która zawarła z Wynajmującym Umowę;
  - c. **Rusztowania** - wszelkie rzeczy składowe niezbędne lub przydatne dla wykonania konstrukcji rusztowania objęte umową z Najemcą lub niezbędne dla prawidłowego jej wykonania;
  - d. **Umowa** – stosunek prawny pomiędzy Wynajmującym a Najemcą, zawarty w dowolnej dozwolonej prawem formie, w tym w formie umowy pisemnej, ustnej, za pośrednictwem środków porozumienia się na odległość, w tym poczty elektronicznej, a także w sposób dorozumiany w przypadkach, kiedy prawo to przewiduje, w tym poprzez zaakceptowanie lub dorozumiane zaakceptowanie oferty złożonej w postaci elektronicznej lub pisemnej, którego przedmiotem jest najem; lub montaż; lub demontaż rusztowań oraz inne świadczenia związane z kompleksowym świadczeniem usług z wykorzystaniem rusztowań;
  - e. **Ogólne warunki umów** – niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu, Montażu i Demontażu Rusztowań mające zastosowanie do wszystkich Umów zawieranych przez Wynajmującego z Najemcami w okresie obowiązywania Ogólnych Warunków Umów w danym brzmieniu za wyjątkiem przypadków, w których obowiązywanie Ogólnych warunków Umów zostało w całości lub w wyraźnie wskazanej części wyłączone przez strony Umowy na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia tych stron;
  - f. **Strony** – wszystkie strony każdorazowo zawartej Umowy w rozumieniu niniejszych Ogólnych Warunków Umów

### **§2. Zawarcie i przedmiot umowy**

1. Umowa pomiędzy Wynajmującym a Najemcą może zostać zawarta w formie pisemnej, ustnej oraz poprzez zaakceptowanie oferty złożonej w postaci elektronicznej lub pisemnej.
2. Ogólne Warunki Umów stosuje się do stosunków prawnych pomiędzy Wynajmującym a każdorazowym Najemcą, zawartych w okresie obowiązywania Ogólnych Warunków Umów w danym brzmieniu, których to Umów przedmiotem jest najem; lub montaż; lub demontaż rusztowań oraz inne świadczenia związane z kompleksowym świadczeniem usług z wykorzystaniem rusztowań.
3. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą określa szczegółowy zakres świadczeń, w tym w szczególności przedmiot umowy, cenę, termin i miejsce wykonania umowy oraz inne dodatkowe informacje konieczne do prawidłowego wykonania usługi.
4. Najemca zobowiązany jest wnieść na rzecz Wynajmującego w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy kaucję w wysokości, która jest określona w zawartej umowie.
5. Kaucja, o której mowa w ust. 4 powyżej podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia zwrotu Rusztowania i innych przedmiotów koniecznych do wykonania umowy Wynajmującemu w stanie kompletnym i niepogorszonym, co będzie każdorazowo stwierdzane podpisywanym przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zaksięgowania wpłaty kaucji na rachunku bankowym Wynajmującego Kaucji, o której mowa w ust. 4, w wysokości i w terminie ustalonym w ust. 4 lub w Umowie.
7. Usługi nieobjęte Umową, o której mowa w ust. 3 powyżej, a z nią związane, świadczone mogą być przez Wynajmującego na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem uzgodnionym uprzednio przez Strony.
8. Najemca nie jest upoważniony bez zgody Wynajmującego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, do przeniesienia całości lub części przysługujących mu praw wynikających z umowy, o której mowa w ust. 3 na osoby trzecie.
9. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony w Umowie. Brak zwrotu Rusztowania w terminie i w sposób oraz miejscu określonym w Umowie jest równoznaczny z przedłużeniem Umowy o kolejny okres odpowiadający okresowi, na który została zawarta co wiąże się z obowiązkiem zapłaty przez Najemcę na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia za kolejny okres odpowiadającego, wynagrodzeniu umownemu za okres do dnia terminu zwrotu oznaczonego w Umowie.

### **§ 3. Wykonywanie umowy**

1. Wynajmujący oświadcza, że rusztowania i inne przedmioty stanowiące przedmiot każdorazowej Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych, sprawne technicznie oraz posiadają niezbędne certyfikaty, a wykonywanie Umowy ze strony Wynajmującego w zakresie montażu i demontażu rusztowań powierzone jest osobom posiadającym niezbędne uprawnienia.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się w każdym przypadku, że Najemca zawierając Umowę z Wynajmującym, Najemca czyni to znając stan techniczny Rusztowań, których najem jest przedmiotem Umowy oraz nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń chyba, że co innego wynika z jego pisemnych pod rygorem nieważności oświadczeń złożonych najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru rusztowań.
3. Rusztowanie oraz inne rzeczy będące na mocy Umowy lub przedmiotem najmu Najemca obowiązany jest pod rygorem nieograniczonej odpowiedzialności odszkodowawczej

użytkować z zachowaniem należytej staranności i ostrożności, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, z zachowaniem wszelkich obowiązujących procedur, w tym procedur BHP i PPOŻ oraz z zaleceniami i instrukcjami producenta oraz wskazaniem Wynajmującego, wyłącznie w miejscu określonym w umowie przez osoby posiadające aktualne wymagane prawem kwalifikacje.

4. Najemca nie ma prawa do ustanawiania na przedmiocie najmu i w stosunku do niego jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w szczególności nie jest uprawniony do oddania go osobie trzeciej do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
5. Najemca nie ma prawa dokonywania w rusztowaniu odebranych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokonywania jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu, w szczególności usunięcia, wymiany elementów rusztowania, zamontowania dodatkowych elementów lub zmiany miejsca posadowienia rusztowania.
6. Powierzchnia Rusztowania, którego najem jest przedmiotem Umowy, o której mowa w §2 ust. 3 wykorzystywana może być w celach reklamowych oraz informacyjnych wyłącznie przez Wynajmującego. Jakikolwiek reklamy lub oznaczenia nie pochodzące od Wynajmującego uznane będą za zamieszczone przez Najemcę. Wynajmujący ma prawo żądać od Najemcy usunięcia oznaczeń i reklam nie pochodzących od Wynajmującego, jak również żądać wydania korzyści, jakie Najemca uzyskał w związku z posadowieniem na Rusztowaniu nie pochodzących od Wynajmującego reklam i oznaczeń.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo do dokonywania kontroli i przeglądów Rusztowania w dowolnym czasie w trakcie trwania umowy najmu rusztowania.
8. Wynajmującemu przysługuje wyłączne prawo dokonywania napraw i konserwacji elementów Rusztowania, w zakresie niezbędnym celem utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.
9. Zgłoszenie konieczności naprawy następuje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie. Wynajmujący, po dokonaniu kontroli stanu rusztowania, według swojej oceny może przystąpić do wykonania naprawy, lub zlecić jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, odpowiednio za dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości uzależnionej od zakresu naprawy lub za zwrotem udokumentowanych kosztów. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia z tego tytułu faktury VAT bez podpisu
10. Wynajmujący nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy lub osób trzecich za szkody wynikłe z upływu czasu, kiedy Rusztowanie nie mogło być wykorzystywane w celu wskazanym w Umowie z uwagi na pozostawanie w naprawie.

#### **§4. Obowiązki Stron**

1. Wynajmujący przystępuje do wykonania umowy w terminie w niej wskazanym.
2. Najemca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności, warunkujących przystąpienie przez Wynajmującego do wykonania Umowy:
  - a. Właściwe, zgodne z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami BHP przygotowanie i uprzątnięcie terenu, na którym nastąpić ma montaż lub demontaż rusztowania, w tym w szczególności umożliwiające prowadzenie bezpiecznych prac,

- b. zapewnienie terenu w obrębie miejsca montażu lub demontażu do 20 metrów od miejsca montażu lub demontażu w celu bezpiecznego rozładunku lub załadunku albo składowania elementów koniecznych do świadczenia usług określonych w Umowie,
  - c. zapewnienie terenu bez podziemnej zabudowy lub infrastruktury celem umożliwienia ustawienia żurawia lub dźwigu kołowego wraz z terenem zapewniającym jego prawidłową pracę, jeżeli praca żurawia lub dźwigu kołowego będzie konieczna Wynajmującemu do wykonania przedmiotu umowy,
  - d. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, zezwoleń na zajęcie terenu wyrażonych przez podmiot, któremu przysługuje prawo dysponowania terenem na jego zajęcie,
  - e. uzyskanie i przekazanie Wynajmującemu uprawnień umożliwiających Wynajmującemu dojazd, wejście i wjazd na teren, na którym wykonywana będzie Umowa w okresie jej obowiązywania,
  - f. wskazanie i udostępnienie Wynajmującemu punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania montażu i demontażu rusztowań.
  - g. informację o stwierdzeniu zdatowności terenu do rozpoczęcia montażu lub demontażu rusztowania najemca przesyła drogą mailową.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego, że teren, na którym ma być prowadzony montaż lub demontaż rusztowania nie został w sposób należyty przygotowany, Wynajmujący według swego wyboru może od umowy odstąpić poprzez złożenie Najemcy oświadczenia na piśmie w terminie 20 dni od dnia, w którym miał rozpocząć się montaż Rusztowania albo we własnym zakresie doprowadzi teren robót do stanu umożliwiającego bezpieczne prowadzenie montażu lub demontażu, jak również załadunku, rozładunku lub składowania materiałów za dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości 40 złotych netto za roboczogodzinę. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia z tego tytułu faktury VAT bez swojego podpisu, w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wynajmujący przystępuje do prac w terminie przewidzianym w Umowie pod warunkiem spełnienia przez Najemcę obowiązku wynikającego z §2 ust. 4 oraz przygotowania terenu, o którym mowa w ust. niniejszego paragrafu.
5. Wszelkie następstwa opóźnień w wykonaniu Umowy wynikające z okoliczności opisanej w ust. 3 niniejszego paragrafu obciąża Najemcę.
6. Najemca zobowiązany jest do stawiennictwa osobistego lub umocowanych do działania w jego imieniu osób, przy czynnościach, z których na mocy umowy i ogólnych warunków umów sporządzany jest protokół, w szczególności przy montażu i demontażu rusztowania.
7. Z wykonania usługi określonej w Umowie, w szczególności z montażu lub demontażu rusztowania sporządza się protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.
8. Protokół zdawczo – odbiorczy potwierdza, że rusztowanie lub inne usługi objęte umową, o której mowa w §2 ust. 3 zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Brak zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących ilości rusztowań lub niezgodności wykonania usługi z umową najpóźniej w chwili podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego skutkuje utratą uprawnień powoływania się na powyższe w przyszłości.
9. W przypadku przeszkód do sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, w szczególności braku osoby umocowanej do działania w imieniu Najemcy przy wykonywanych pracach,

Wynajmującemu przysługuje prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania rusztowań lub demontażu rusztowań, równoważnemu w swych skutkach w sferze praw i obowiązków Stron Umowy podpisanemu bez zastrzeżeń protokołowi zdawczo – odbiorczemu.

10. Wykonanie instalacji odgromowej rusztowania oraz pomiaru rezystencji nie należy do obowiązków Wynajmującego, chyba że z zawartej Umowy, o której mowa w §2 ust. 3, obowiązek ten wynika wprost. Zlecenie wykonania wymienionych usług może nastąpić przez Wynajmującego na podstawie odrębnej umowy.
11. Na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego następuje przekazanie Najemcy elementów składających się na rusztowanie.
12. Wykonanie kotwienia rusztowania oraz jego demontaż następuje wyłącznie przez Wynajmującego na koszt i ryzyko najemcy. Umożliwienie kotwienia do obiektu zapewniane jest przez Najemcę. Najemca zobowiązany jest w ślad za postępem prac demontażowych do naprawienia na swój koszt i ryzyko miejsc kotwienia obiektu oraz ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenia obiektu, które zostały spowodowane kotwieniem.
13. Zgłoszenie przez Najemcę gotowości do demontażu rusztowania następuje w formie pisemnej, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [office@lcsb.pl](mailto:office@lcsb.pl) lub [mszreder@lcsb.pl](mailto:mszreder@lcsb.pl), najpóźniej w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem demontażu.
14. Niezgłoszenie gotowości do demontażu przed upływem okresu najmu, na jaki umowa została zawarta, uważa się za przedłużenie umowy najmu na kolejny okres odpowiadający okresowi na który zawarta została Umowa z obowiązkiem zapłaty przez Najemcę wynagrodzenia z tego tytułu odpowiadającego wynagrodzeniu umownemu.
15. Zgłoszenie gotowości do demontażu równoznaczne jest z przygotowaniem rusztowania do zdania go Wynajmującemu. Rusztowanie powinno być oczyszczone przez Najemcę z wszelkich zabrudzeń powstałych w trakcie okresu najmu, oraz powinno znajdować się w stanie nienaruszonym ponad zwykłe zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
16. Z demontażu rusztowania sporządza się dokumentację fotograficzną pozwalającą na stwierdzenie stopnia zabrudzenia rusztowania.
17. Jeżeli rusztowanie nie zostanie przygotowane przez Najemcę do demontażu w sposób, o którym mowa w ust. 14 niniejszego, Wynajmujący we własnym zakresie wyczyści rusztowanie za dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości 80 zł netto za roboczogodzinę. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia z tego tytułu faktury VAT bez swojego podpisu w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy..
18. Odpowiedzialność za przekroczenie wagi rusztowań o 2% ich wagi katalogowej, jak również za utratę lub uszkodzenie elementów rusztowania, ponosi Najemca.
19. Stwierdzenie w protokole zdawczo - odbiorczym braków elementów rusztowania, lub ich uszkodzenia, skutkować będzie obciążeniem Najemcy równowartością ceny brutto elementu odpowiadającego utraconemu lub uszkodzonemu, według cennika producenta, tytułem odszkodowania za utratę lub uszkodzenie elementów rusztowania.

## **§ 5. Odpowiedzialność**

1. Odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie montażu lub demontażu rusztowania spowodowane nieprawidłowym przygotowaniem podłoża przez Najemcę ponosi Najemca.
2. Odpowiedzialność za zachowanie w stanie kompletnym i niepogorszonym wszystkich elementów Rusztowania lub innych przedmiotów najmu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia

Rusztowania, niezależnie od jego przyczyny, w okresie trwania umowy najmu ponosi Najemca.

3. W zakresie odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę Rusztowania lub innych przedmiotów najmu Najemca odpowiada za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi się posługuje pod jakimkolwiek tytułem, tak jak za działania i zaniechania własne.

#### **§ 6. Kary umowne**

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w następujących okolicznościach:
  - a. w przypadku rozwiązania umowy w przypadkach określonych w umowie lub § ust. 3 w wysokości 20% wynagrodzenia netto przewidzianego umową, o której mowa w §2 ust. 3, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej,
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w §4 ust.4 w wysokości 20% wynagrodzenia netto przewidzianego umową, o której mowa w §2 ust. 3
  - c. w przypadku umieszczenia na przedmiocie umowy reklam lub oznaczeń identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy, o której mowa w §2 ust. 3 przez podmiot niebędący Wynajmującym w wysokości 150 zł netto za każdy 1m<sup>2</sup> rusztowania zajęty pod reklamę lub oznaczenie,
  - d. w przypadku nieuzasadnionego zgłoszenia naprawy lub przeglądu rusztowania, w wyniku którego Wynajmujący dokonał przeglądu, w wysokości minimum 500, ale nie więcej niż 1 000 zł netto za każdy nieuzasadniony przegląd dokonany przez Wynajmującego,
  - e. w przypadku ustanowienia przez Najemcę na przedmiocie najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w wysokości odpowiadającej wartości tych praw, nie mniejszej jednak niż 10%.
  - f. w przypadku dokonania samowolnej ingerencji Najemcy w przedmiot najmu, w szczególności poprzez usunięcie lub wymianę elementów rusztowania, zamontowanie dodatkowych elementów lub zmianę ustawienia rusztowania, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Strony ustalają, iż Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy lub w Umowie kar umownych.

#### **§7. Płatność**

1. Najemca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wynajmującemu z tytułu wykonania zawartej umowy, o której mowa w §2 ust. 3 oraz wszelkich innych należności, o których mowa w umowie lub niniejszych ogólnych warunkach umów, stwierdzonych fakturami VAT.
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktur VAT bez podpisu Najemcy, na podstawie prawidłowo i zgodnie z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umowy lub Umową sporządzonych protokołów zdawczo – odbiorczych i innych protokołów, stanowiących podstawę do obciążenia Najemcy należnościami, o których mowa w umowie lub ogólnych warunkach umów.
3. Termin płatności należnych Wynajmującemu kwot stwierdzonych fakturą VAT wynosi 7 dni od daty wystawienia faktury VAT, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.

4. Zapłata powinna nastąpić na rachunek bankowy Wynajmującego na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień zaksięgowania wpłaty na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. W przypadku uchybienia terminowi płatności, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych lub ustawowych odsetek za opóźnienie do dnia zaksięgowania na rachunku bankowym Wynajmującego całości wymagalnego roszczenia. Zaliczenie wpłaty nastąpi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo do potrącenia wymagalnych roszczeń względem Najemcy z kaucją, o której mowa w §2 ust. 4.

#### **§8. Klauzula siły wyższej**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem okoliczności o charakterze siły wyższej wskutek tj. zdarzeń o charakterze nagłym i nieprzewidywalnym, całkowicie od Wynajmującego i osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy niezależnych, którym Wynajmujący przy dołożeniu należytej staranności nie mógł, w szczególności z uwagi na utrzymujące się przez okres dłuższy niż [3] dni wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy, strajki, blokady dróg, klęski żywiołowe, powszechne choroby zakaźne, działania władz ustawodawczych bądź wykonawczych, akty władzy państwowej, stan wojenny, stan wyjątkowy oraz akty terrorystyczne.
2. Strony w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 na mocy dodatkowego porozumienia wprowadzą modyfikacje terminów pozwalających na wykonanie umowy po ustąpieniu okoliczności siły wyższej i ich skutków.

#### **§9. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa, o której mowa w §2 ust. 3 rozwiązuje się wraz z upływem czasu, na jaki została zawarta pod warunkiem, że nastąpił protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
2. Umowy zawarte na czas oznaczony nie mogą być rozwiązywane przed upływem terminu, chyba że Umowa lub ogólne warunki umów stanowią inaczej albo rozwiązanie następuje za zgodnym oświadczeniem woli wszystkich stron Umowy.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Umowie oraz jeżeli:
  - a. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, zaleceniami producenta, wskazaniem Wynajmującego lub niezgodnie z przepisami, w tym przepisami BHP,
  - b. Najemca bez zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie oddaje Rusztowanie do korzystania osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym, lub Rusztowanie obciąża jakimkolwiek prawami na rzecz osób trzecich;
  - c. Najemca zalega z płatnościami co najmniej jednej faktury za okres dłuższy niż 7 dni,
  - d. Najemca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy lub ogólnych warunków umów.
4. Rozwiązanie umowy skutkować będzie uprawnieniem Wynajmującego do natychmiastowego usunięcia przedmiotu umowy z terenu wskazanego w umowie na koszt i ryzyko Najemcy.

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli przedmiot umowy związany jest z wykonywaniem przez Najemcę robót budowlanych, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić na piśmie Wynajmującego, jako swojego podwykonawcę inwestorowi i generalnemu wykonawcy.
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego powiadomienia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich zmianach danych adresowych lub danych identyfikujących, pod rygorem nieważności. Brak powiadomienia o zmianach będzie skutkować uznaniem za doręczoną korespondencji wysyłąną pod dane identyfikacyjne i adresowe zgodnie z ostatnim wskazanym adresem i danymi.
3. Wszelkie ewentualne spory, jakie wynikną w związku z realizacją Umowy, o której mowa w §2 ust. 3 poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Uznanie poszczególnych postanowień OWU za nieważne bądź nieskuteczne, nie ma wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W odniesieniu do postanowień nieważnych lub niewykonalnych, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w dobrej wierze, zmierzających do tego, aby zastąpić te postanowienia postanowieniami ważnymi i wykonalnymi, odzwierciedlającymi możliwie blisko pierwotną wolę Stron.
5. Ogólne warunki umów obowiązują od dnia 01.03.2018. do momentu ich odwołania na stronie [www.lcsb.pl](http://www.lcsb.pl) i dotyczą umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszych warunków.
6. Wszelkie zmiany niniejszych Ogólnych Warunków Umów